



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCICIARĂ  
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 98096 Bistrița

Nr. cerere	26565
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str MESTEACANULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	98096	1.476	Teren neîmprejmuit; Spatiu verde

B. Partea II. Proprietarii și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26565 / 14/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 132, din 25/04/2025 emis de SC MIVA PROIECT SRL; Act Administrativ nr. 42645, din 05/05/2025 emis de Primăria municipiului Bistrita; Act Normativ nr. 527, din 15/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
OBSERVAȚII: adus din CFE 74246		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

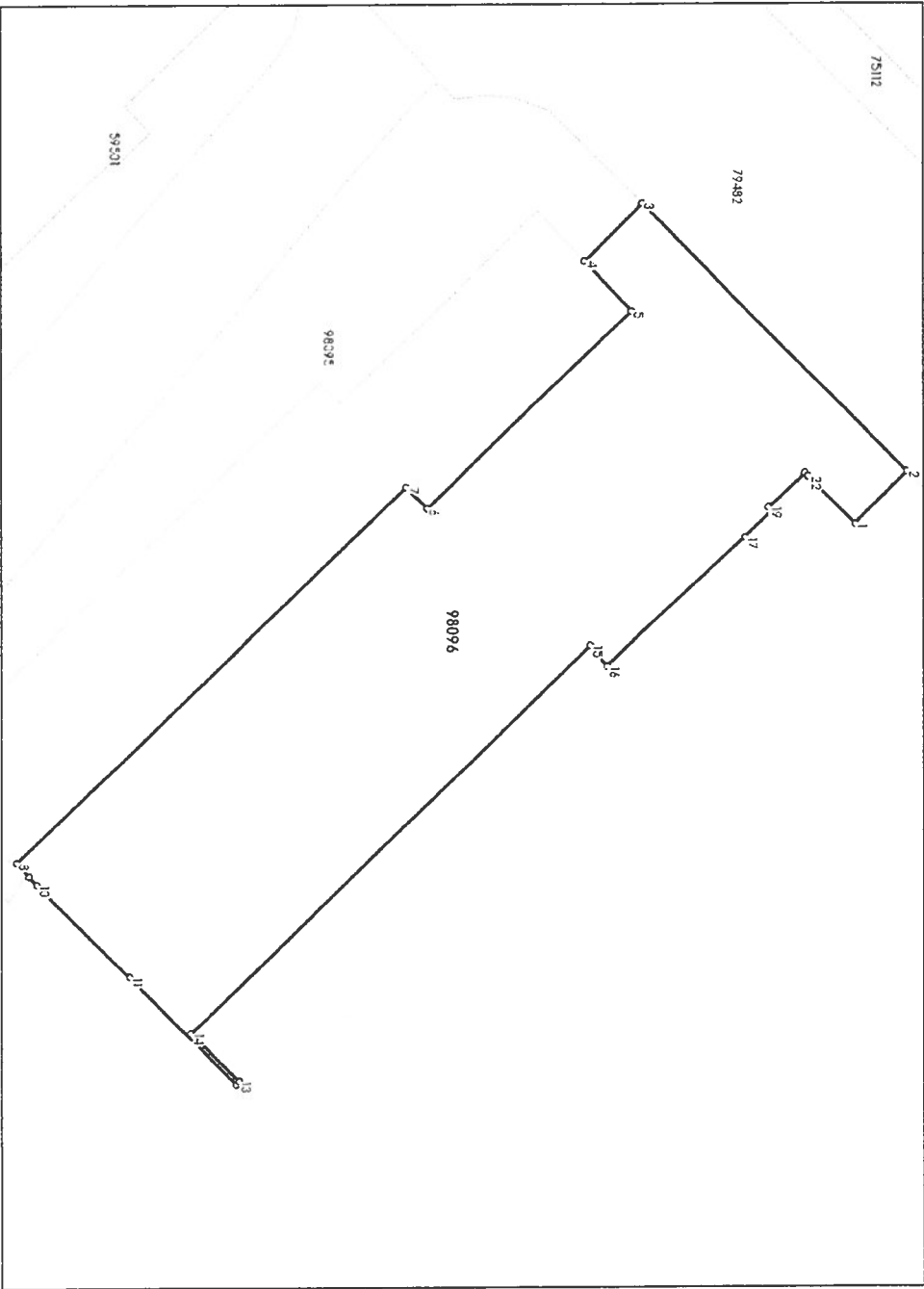
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
98096	1.476	Spatiu verde

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	1.476	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	5.888	2	3	30.202
3	4	6.528	4	5	5.437
5	6	22.794	6	7	2.367
7	8	43.357	8	9	1.483
9	10	0.905	10	11	10.535
11	12	12.167	12	13	0.34

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	5.482	14	15	44.655
15	16	2.103	16	17	15.024
17	18	3.017	18	19	0.385
19	20	3.998	20	21	0.373
21	22	0.045	22	1	5.348

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
20-05-2025

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
LIVIA SZEKELY

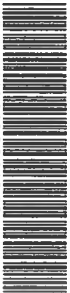
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





1001892281269

Incheiere Nr. 26565 / 14-05-2025



**ANCPI**  
AGENCIA NACIONAL  
DE CADASTRO Y  
PUBLICIDAD INMOBILIARIA  
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Dosarul nr. 26565 / 14-05-2025

**INCHIEIERE Nr. 26565**

**Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN  
**Asistent:** LIVIA SZEKELY

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.42645/05-05-2025 emis de Primaria municipiului Bistrita;  
-Act Normativ nr.527/15-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;  
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.132/25-04-2025 emis de SC MIVA PROIECT SRL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 214  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 6577/1/1/1/2/2/1/1/2/2, inscris in cartea funciara 74246 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 98096
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 98096 UAT Bistrita;
- imobilul cu nr top .6577/1/1/2/2/1/1/2/1 cu s=415 mp se transcrie in cfe 98096 , parcela cu nr top .6577/1/1/2/2/1/1/2/2 cu s=1393 mp se reinscrie in cf in favoarea vechiului proprietar asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 74246 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

BUGNAR MIHAI IONUT

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
20-05-2025	MARIA-ADRIANA MOLDOVAN	LIVIA SZEKELY

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	26565
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 98096 / UAT Bistrița

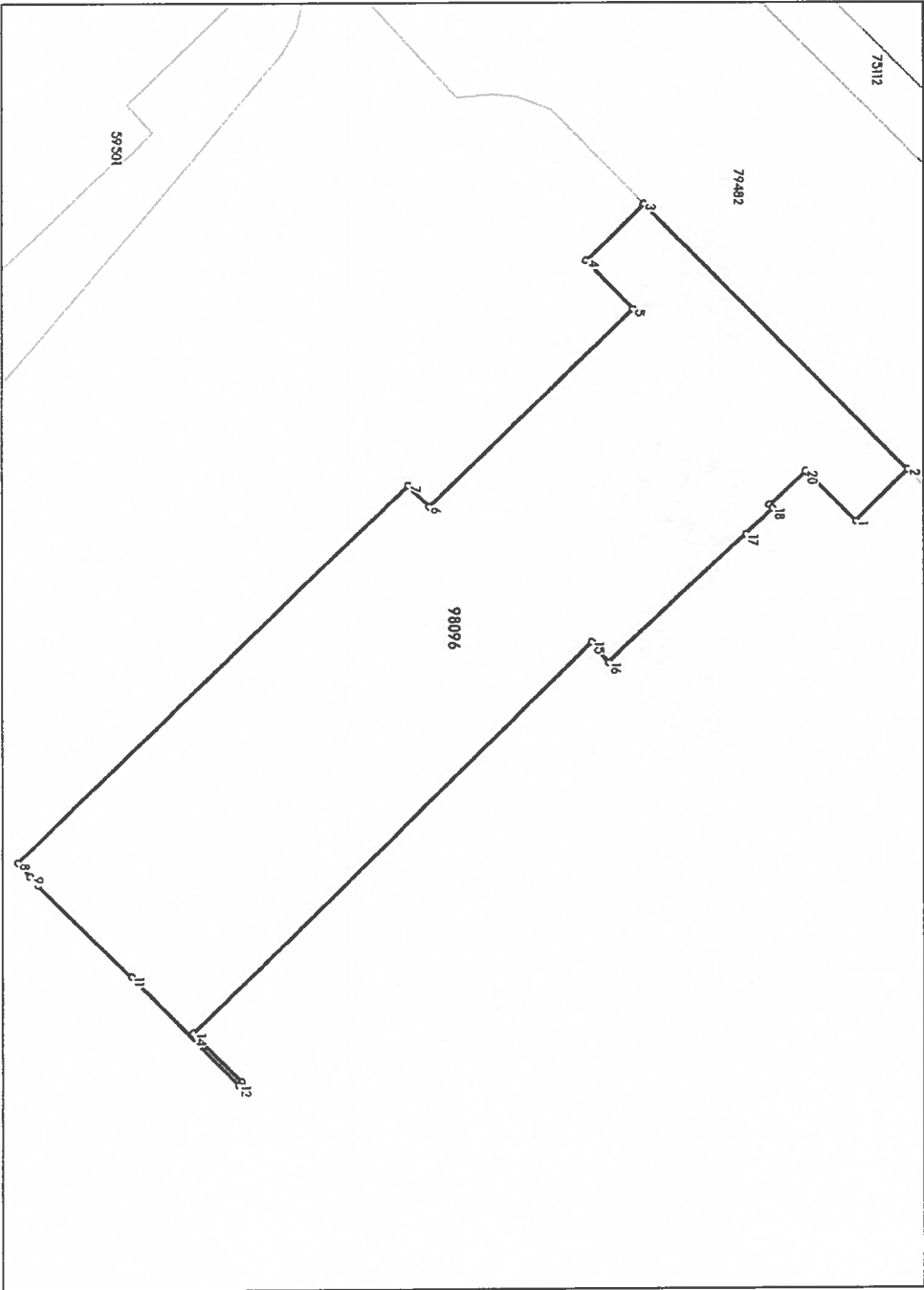
TEREN Intravilan  
Adresa: Jud. Bistrița Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrița, Str  
MESTEACANULUI

Comuna/Oras/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
98096	1476	Spatiu verde

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL









Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.476			
TOTAL:			1.476			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	5.888	2	3	30.202
3	4	6.528	4	5	5.437
5	6	22.794	6	7	2.367
7	8	43.357	8	9	1.483
9	10	0.905	10	11	10.535
11	12	12.167	12	13	0.34
13	14	5.482	14	15	44.655
15	16	2.103	16	17	15.024
17	18	3.017	18	19	0.385
19	20	3.998	20	21	0.373
21	22	0.045	22	1	5.348

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 14-05-2025  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA STANESCU



Scara 1:500

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bistrita

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1476	Imobili neimprejmuit, Spatiu verde
Total		1476	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1476 mp  
Suprafata din act = 1476 mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentaţiei  
si corespundenţa acestora cu realitatea teren

Cerere 26565/14.05.2025

Semnat digital de Cristina Stanescu  
Data: 2025.05.14 12:03:04 +03'00'

